

CITY TOWER - VEŽA



ŠTANDARD A TECHNICKÉ VYBAVENIE BYTOV 3-6NP
CITY TOWER VEŽA, SKLADOV A PARKOVACÍCH MIEST

BYTY V CITY TOWER VEŽI 3-6NP BUDÚ NOVÝM VLASTNÍKOM ODOVZDÁVANÉ S DÔRAZOM NA KVALITU,
MODERNÝ DIZAJN A PRAKTICKÉ RIEŠENIA V NASLEDUJÚCOM ŠTANDARDE:

VYHOTOVENIE OBJEKTU

Nosný systém	Železobetónový nosný skelet v zmysle Projektovej dokumentácie.
Fasáda	Predsadená hliníkovo presklená fasáda v zmysle projektovej dokumentácie. Sklenené časti vo vyhotovení ako izolačné trojsklo.

VYHOTOVENIE BYTU

Stavba – priečky	Priečky v bytoch budú realizované v zmysle pôdorysu. Priečky budú prednostne murované v špecifikácii podľa Projektovej dokumentácie. Vnútorne priečky môžu byť nahradené sadrokartónovými priečkami s výplňou minerálnou vlnou.
Povrchová úprava stien	Povrchová úprava stien bude prednostne vápenno-cementovou alebo sadrovou omietkou a náterom bielou farbou. Sadrokartónové steny alebo predsteny budú vyhotovené v štandarde Q2. Steny v sociálnom zázemí budú obložené zmývateľnou povrchovou vrstvou (prednostne dlažbou) do zákonom požadovanej výšky.
Podlaha	Plávajúca podlaha v byte, okrem kúpeľne, wc a vstupnej chodby, kde bude osadená zmývateľná podlaha (prednostne dlažba alebo linoleum). Plávajúca podlaha bude v cene do 11 € za m2 bez DPH. Na lodžii dlažba v cene do 14 € za m2 bez DPH.
Strop	Strop bude riešený prednostne z pohľadového betónu triedy SB 2, pričom Budúci predávajúci môže zvoliť na základe vlastného rozhodnutia aj sadrokartónové podhľady.
Vstupné dvere	Vstupné protipožiarne dvere, v bezpečnostnej triede 3, vybavené zámkom, kovaním a kľučkou / guľou. Farba vstupných dverí bude určená Budúcim predávajúcim.
Okná	Hliníkové okná s izolačným trojskлом v rozsahu podľa Projektovej dokumentácie.
Sanita	Murovaná vaňa vrátane batérie, sprchovacej hlavice a sprchovej zásteny, umývadla, umývadlovej batérie a umývadlovej skrinky, toalety systému Geberit alebo iného obdobného podomietkového systému vrátane WC misy, sedátka a splachovacieho tlačítka.
Elektroinštalácia - silnoprúd	Štandardný rozvádzač, podružný merač spotreby elektrickej energie pre byt a silové rozvody elektrickej energie vrátane zásuviek v rozsahu podľa Projektovej dokumentácie, vrátane rozvodov elektrickej energie pre rúru, varnú dosku, digestor, chladničku, umývačku a 5ks elektrických zásuviek v kuchyni.
Elektroinštalácia - osvetlenie	Svetelné obvody v byte, vrátane obstarania a osadenia vypínačov v rozsahu podľa Projektovej dokumentácie. Jedno prisadené stropné svietidlo v každej miestnosti. V jedálenskej časti doplnený prívod pre samostatné svietidlo podľa Projektovej dokumentácie.
Elektroinštalácia - dátové rozvody	Prípojka internetového pripojenia privedená do bytu. Dátové rozvody kategórie CAT 6A v počte 2ks pre obývaciu miestnosť, ukončené na jednej strane v obývacej miestnosti dátovými zásuvkami, na druhej strane vyvedené pri prívode internetového pripojenia bez ukončenia.

Kúrenie	Teplovodné podlahové vykurovanie apartmánu so zdrojom tepla vo forme tepelného čerpadla, vrátane jedného termostatu a podružného kalorimetra, merajúceho spotrebu tepla v byte, v rozsahu podľa Projektovej dokumentácie. Jeden rebríkový elektrický radiátor v kúpeľni.
Klimatizácia	1 ks vnútornej klimatizačnej jednotky v každej obytnej miestnosti (vrátane rozvodov chladiva a odvodu kondenzátu), napojených na centrálnu vonkajšiu klimatizačnú jednotku. Vnútorne klimatizačné jednotky budú každá o výkone do 2,50 KW, určené pre nástennú montáž.
Vzduchotechnika – odvetranie	Vzduchotechnika na odvetranie sociálneho zázemia v byte – rozvody vrátane ventilátora s časovačom.
Vzduchotechnika výmena vzduchu	Príprava pre výfuk vzduchu z bytu do stúpacej vzduchovej šachty v zmysle projektovej dokumentácie.
Zdravotechnika	Rozvody vody a kanalizácie v zmysle Projektovej dokumentácie, vrátane vývodov pre kuchyňu v rozsahu prívodu vody a odpadu pre drez a umývačku.
Kamerový systém	Kamerový systém monitorujúci areál nehnuteľností a spoločné časti a zariadenia nebytového domu.
Alarm	2ks čidla pohybu, z toho 1ks pri vstupe do apartmánu. 1ks požiarne čidlo a jedna prístupová klávesnica v apartmáne. Alarm bude prednostne značky Jablotron, ak Budúci predávajúci nerozhodne inak.
Systém kontroly vstupu	Jedna vnútorná jednotka videovrátnika so vstupom od hlavného vchodu do objektu City Tower Veža, umiestnená v byte a jeden bytový zvonček s prenosom obrazového záznamu pred hlavnými vstupnými dverami do apartmánu.
SMART riešenia a odpočty	Nastavenie a sfunkčnenie prístupu do mobilnej aplikácie Jablotron vrátane odpočtov spotreby elektrickej energie, teplej a studenej vody pre byt ako aj možnosti ovládať prechodové dvere a rampy v objekte cez mobilnú aplikáciu, vrátane nastavenia poplachov, hlásení a upozornení. Nastavenie a sfunkčnenie prístupu do mobilnej aplikácie domového videovrátnika.
Zámočnícke výrobky	1 ks poštovej schránky v objekte City Tower Veža.

PARKOVACIE MIESTA

Nosný systém	Železobetónový nosný skelet v zmysle Projektovej dokumentácie.
Podlaha	Betón s metličkovou úpravou alebo iný typ podlahy zvolený Budúcim predávajúcim, vhodný pre garážové stojiská.

Strop	Betónový strop bez pohľadovej úpravy.
-------	---------------------------------------

Označenie	Parkovacie čiary zhotovené maľovaním. Označenie parkovacieho miesta.
-----------	--

SKLAD

Nosný systém	Železobetónový nosný skelet v zmysle Projektovej dokumentácie.
--------------	--

Priečky	Priečky v sklade v zmysle Projektovej dokumentácie. Priečky budú prednostne murované, SDK alebo plechové (v prípade plechových priečok bude povrchovou úpravou samotný plech), podľa rozhodnutia Budúceho predávajúceho.
---------	--

Povrchová úprava stien	Povrchová úprava stien bude prednostne vápenno-cementovou alebo sadrovou omietkou a 2x náterom bielou farbou v prípade murovaných priečok respektíve 2x náterom bielou farbou v prípade SDK priečok. Železobetónové steny bez povrchovej úpravy. Plechové steny alebo priečky bez povrchovej úpravy.
------------------------	--

Podlaha	Prednostne poter uzavretý ochranným náterom, alternatívne dlažba, a to podľa rozhodnutia Budúceho predávajúceho.
---------	--

Strop	Betónový strop bez pohľadovej úpravy.
-------	---------------------------------------

Vstupné dvere	Vstupné dvere budú plechové, vybavené zámkom, kovaním a kľučkou.
---------------	--

Elektroinštalácia - osvetlenie	Jedno centrálné LED svietidlo a jeden vypínač v každom sklade.
--------------------------------	--

Alarm	1 ks čidlo pohybu v každom sklade s napojením na klávesnicu a ústredňu spoločnú pre viaceré priestory v objekte.
-------	--

* **Budúci predávajúci** znáša náklad v rámci Kúpnej ceny (okrem nadštandardu a prác navyše)