

CITY TOWER - VEŽA



ŠTANDARD A TECHNICKÉ VYBAVENIE APARTMÁNOV,
SKLADOV A PARKOVACÍCH MIEST

APARTMÁNY BUDÚ NOVÝM VLASTNÍKOM ODOVZDÁVANÉ S DÔRAZOM NA KVALITU, MODERNÝ DIZAJN
A PRAKTICKÉ RIEŠENIA V NASLEDUJÚCOM ŠTANDARDE:

VYHOTOVENIE OBJEKTU

Nosný systém Železobetónový nosný skelet v zmysle Projektovej dokumentácie.

Fasáda Predsadená hliníkovo presklená fasáda v zmysle projektovej dokumentácie. Sklenené časti vo vyhotovení ako izolačné trojsklo.

VYHOTOVENIE APARTMÁNU

Stavba – priečky Priečky v apartmáne v zmysle pôdorysu. Priečky budú prednostne murované v špecifikácii podľa Projektovej dokumentácie. Vnútorné priečky môžu byť nahradené sadrokartónovými priečkami s výplňou minerálnou vlnou.

Povrchová úprava stien Povrchová úprava stien bude prednostne vápenno-cementovou alebo sadrovou omietkou a náterom bielou farbou. Sadrokartónové steny alebo predsteny budú vyhotovené v štandarde Q2. Steny v sociálnom zázemí budú obložené zmývateľnou povrchovou vrstvou (prednostne dlažbou) do zákonom požadovanej výšky.

Podlaha Plávajúca podlaha v apartmáne okrem kúpeľne, wc a vstupnej chodbe, kde bude osadená zmývateľná podlaha (prednostne dlažba alebo linoleum). Plávajúca podlaha bude v cene do 11 € za m² bez DPH. Na lodžii dlažba v cene do 14 € za m² bez DPH.

Strop Strop bude riešený prednostne z pohľadového betónu triedy SB 2, pričom Budúci predávajúci môže zvoliť na základe vlastného rozhodnutia aj sadrokartónové podhlady.

Vstupné dvere Vstupné protipožiarne dvere, v bezpečnostnej triede 3, vybavené zámkom, kovaním a kľučkou / guľou. Farba vstupných dverí bude určená Budúcim predávajúcim.

Interiérové dvere Interiérové dvere budú s obložkovými zárubňami, vybavené kľučkou a v prípade kúpeľne a wc otočným zámkom, v celkovej cene dverí a príslušenstva do 300 € za kus bez DPH vrátane montáže.

Okná Hliníkové okná s izolačným trojskлом v rozsahu podľa Projektovej dokumentácie.

Sanita Murovaná vaňa vrátane batérie, sprchovacej hlavice a sprchovej zásteny, umývadla, umývadlovej batérie a umývadlovej skrinky, toalety systému Geberit alebo iného obdobného podomietkového systému vrátane WC misy, sedátka a splachovacieho tlačítka.

Elektroinštalácia - silnoprád Štandardný rozvádzač, podružný merač spotreby elektrickej energie pre apartmán a silové rozvody elektrickej energie vrátane zásuviek v rozsahu podľa Projektovej dokumentácie, vrátane rozvodov elektrickej energie pre rúru, varnú dosku, digestor, chladničku, umývačku a 5ks elektrických zásuviek v kuchyni.

Elektroinštalácia - osvetlenie Svetelné obvody v apartmáne, vrátane obstarania a osadenia vypínačov v rozsahu podľa Projektovej dokumentácie. Jedno prisadené stropné svetidlo v každej miestnosti. V jedálenskej časti doplnený prívod pre samostatné svetidlo podľa Projektovej dokumentácie.

Elektroinštalácia - dátové rozvody Prípojka internetového pripojenia privedená do apartmánu. Dátové rozvody kategórie CAT 6A v počte 2ks pre obývaciu miestnosť, ukončené na jednej strane v obývacej miestnosti dátovými zásuvkami, na druhej strane vyvedené pri prívode internetového pripojenia bez ukončenia.

Kúrenie	Teplovodné podlahové vykurovanie apartmánu so zdrojom tepla vo forme tepelného čerpadla, vrátane jedného termostatu a podružného kalorimetra, merajúceho spotrebu tepla v apartmáne, v rozsahu podľa Projektovej dokumentácie. Jeden rebríkový elektrický radiátor v kúpeľni.
Klimatizácia	1 ks vnútornej klimatizačnej jednotky v každej obytnej miestnosti (vrátane rozvodov chladiva a odvodu kondenzátu), napojených na centrálnu vonkajšiu klimatizačnú jednotku. Vnútorne klimatizačné jednotky budú každá o výkone do 2,50 KW, určené pre nástennú montáž.
Vzduchotechnika – odvetranie	Vzduchotechnika na odvetranie sociálneho zázemia v apartmáne – rozvody vrátane ventilátora s časovačom.
Zdravotechnika	Rozvody vody a kanalizácie v zmysle Projektovej dokumentácie, vrátane vývodov pre kuchyňu v rozsahu prívodu vody a odpadu pre drez a umývačku.
Kamerový systém	Kamerový systém monitorujúci areál nehnuteľností a spoločné časti a zariadenia nebytového domu.
Alarm	2ks čidla pohybu, z toho 1ks pri vstupe do apartmánu. 1ks požiarne čidlo a jedna prístupová klávesnica v apartmáne. Alarm bude prednostne značky Jablotron, ak Budúci predávajúci nerozhodne inak.
Systém kontroly vstupu	Jedna vnútorná jednotka videovrátnika so vstupom od hlavného vchodu do objektu City Tower Veža, umiestnená v apartmáne a jeden bytový zvonček s prenosom obrazového záznamu pred hlavnými vstupnými dverami do apartmánu.
Zámočnicke výrobky	1 ks poštovej schránky v objekte City Tower Veža.

PARKOVACIE MIESTA

Nosný systém	Železobetónový nosný skelet v zmysle Projektovej dokumentácie.
Podlaha	Betón s metličkovou úpravou alebo iný typ podlahy zvolený Budúcim predávajúcim, vhodný pre garážové stojiská.
Strop	Betónový strop bez pohľadovej úpravy.
Označenie	Parkovacie čiary zhotovené maľovaním. Označenie parkovacieho miesta.

SKLAD

Nosný systém	Železobetónový nosný skelet v zmysle Projektovej dokumentácie.
Priečky	Priečky v sklade v zmysle Projektovej dokumentácie. Priečky budú prednostne murované, SDK alebo plechové (v prípade plechových priečok bude povrchovou úpravou samotný plech), podľa rozhodnutia Budúceho predávajúceho.
Povrchová úprava stien	Povrchová úprava stien bude prednostne vápenno-cementovou alebo sadrovou omietkou a 2x náterom bielou farbou v prípade murovaných priečok respektíve 2x náterom bielou farbou v prípade SDK priečok. Železobetónové steny bez povrchovej úpravy. Plechové steny alebo priečky bez povrchovej úpravy.
Podlaha	Prednostne poter uzavretý ochranným náterom, alternatívne dlažba, a to podľa rozhodnutia Budúceho predávajúceho.
Strop	Betónový strop bez pohľadovej úpravy.
Vstupné dvere	Vstupné dvere budú plechové, vybavené zámkom, kovaním a kľučkou.
Elektroinštalácia - osvetlenie	Jedno centrálné LED svietidlo a jeden vypínač v každom sklade.
Alarm	1 ks čidlo pohybu v každom sklade s napojením na klávesnicu a ústredňu spoločnú pre viaceré priestory v objekte.

* **Budúci predávajúci** znáša náklad v rámci Kúpnej ceny (okrem nadštandardu a prác navyše)