

# CITY TOWER – APARTMÁNOVÝ DOM

---



**ŠTANDARD A TECHNICKÉ VYBAVENIE APARTMÁNOV,  
SKLADOV A PARKOVACÍCH MIEST**

**APARTMÁNY BUDÚ NOVÝM VLASTNÍKOM ODOVZDÁVANÉ S DÔRAZOM NA KVALITU, MODERNÝ DIZAJN  
A PRAKTICKÉ RIEŠENIA V NASLEDUJÚCOM ŠTANDARDE:**

## VYHOTOVENIE OBJEKTU

Nosný systém	Železobetónový nosný skelet v zmysle Projektovej dokumentácie.
Fasáda	Zateplovací systém z minerálnej vlny s povrchovou úpravou fasádnou omietkou.

## VYHOTOVENIE APARTMÁNU

Stavba – priečky	Priečky v apartmáne v zmysle pôdorysu. Priečky budú prednostne murované v špecifikácii podľa Projektovej dokumentácie. Vnúterné priečky môžu byť nahradené sadrokartónovými priečkami s výplňou minerálnou vlnou.
Povrchová úprava stien	Povrchová úprava stien bude prednostne vápenno-cementovou alebo sadrovou omietkou a náterom bielou farbou. Sadrokartónové steny alebo predsteny budú vyhotovené v štandarde Q2. Steny v sociálnom zázemí budú obložené zmývateľnou povrchovou vrstvou (prednostne dlažbou) po celej výške.
Podlaha	Plávajúca podlaha v apartmáne okrem kúpeľne a wc, kde bude osadená zmývateľná podlaha (prednostne dlažba). Plávajúca podlaha bude v cene do 11 € za m <sup>2</sup> bez DPH. Na lodžii dlažba v cene do 14 € za m <sup>2</sup> bez DPH.
Strop	Strop bude riešený prednostne z pohľadového betónu triedy SB 2, pričom Budúci predávajúci môže zvoliť na základe vlastného rozhodnutia aj sadrokartónové podhlady.
Vstupné dvere	Vstupné protipožiarne dvere, v bezpečnostnej triede 3, vybavené zámkom, kovaním a kľučkou / guľou. Farba vstupných dverí bude určená Budúcim predávajúcim.
Interiérové dvere	Interiérové dvere budú s obložkovými zárubňami, vybavené kľučkou a v prípade kúpeľne a wc otočným zámkom, v celkovej cene dverí a príslušenstva do 300 € za kus bez DPH vrátane montáže.
Okná	Hliníkové okná s izolačným trojsklom v rozsahu podľa Projektovej dokumentácie.
Sanita	Walk in sprchovací kút vrátane batérie, sprchovacej hlavice a sprchovej zásteny, umývadla, umývadlovej batérie a umývadlovej skrinky, toalety systému Geberit alebo iného obdobného podomietkového systému vrátane WC misy, sedátka a splachovacieho tlačítka.
Elektroinštalácia - silnoprúd	Štandardný rozvádzač, podružný merač spotreby elektrickej energie pre apartmán a silové rozvody elektrickej energie vrátane zásuviek v rozsahu podľa Projektovej dokumentácie, vrátane rozvodov elektrickej energie pre rúru, varnú dosku, digestor, chladničku, umývačku a 5ks elektrických zásuviek v kuchyni.
Elektroinštalácia - osvetlenie	Svetelné obvody v apartmáne, vrátane obstarania a osadenia vypínačov v rozsahu podľa Projektovej dokumentácie. Jedno prisadené stropné svietidlo v každej miestnosti.
Elektroinštalácia - dátové rozvody	Prípojka internetového pripojenia privedená do apartmánu. Dátové rozvody kategórie CAT 6A v počte 2ks pre obývaciu miestnosť, ukončené na jednej strane v obývacej miestnosti dátovými zásuvkami, na druhej strane vyvedené pri prívode internetového pripojenia bez ukončenia.
Kúrenie	Teplovodné podlahové vykurovanie apartmánu so zdrojom tepla vo forme tepelného čerpadla, vrátane jedného termostatu a podružného kalorimetra, merajúceho spotrebu tepla v apartmáne, v rozsahu podľa Projektovej dokumentácie. Jeden rebríkový elektrický radiátor v kúpeľni.

Klimatizácia	1 ks vnútornej klimatizačnej jednotky v každej obytnej miestnosti (vrátane rozvodov chladiva a odvodu kondenzátu), napojených na centrálnu vonkajšiu klimatizačnú jednotku. Vnútorne klimatizačné jednotky budú každá o výkone do 2,50 KW, určené pre nástennú montáž.
Vzduchotechnika – odvetranie	Vzduchotechnika na odvetranie sociálneho zázemia v apartmáne – rozvody vrátane ventilátora s časovačom.
Zdravotechnika	Rozvody vody a kanalizácie v zmysle Projektovej dokumentácie, vrátane vývodov pre kuchyňu v rozsahu prívodu vody a odpadu pre drez a umývačku.
Kamerový systém	Kamerový systém monitorujúci areál nehnuteľností a spoločné časti a zariadenia nebytového domu.
Alarm	1ks čidla pohybu v každej obytnej miestnosti pri oknách a 1ks pri vstupe do apartmánu, jedno požiarne čidlo a jedna prístupová klávesnica v apartmáne. Alarm bude prednostne značky Jablotron, ak Budúci predávajúci nerozhodne inak.
Systém kontroly vstupu	Jedna vnútorná jednotka videovrátnika so vstupom od hlavného vchodu do objektu City Tower Apartmánový dom, umiestnená v apartmáne a jeden bytový zvonček s prenosom obrazového záznamu pred hlavnými vstupnými dverami do apartmánu.
Zámočnicke výrobky	1 ks poštovej schránky v objekte City Tower Apartmánový dom.

## PARKOVACIE MIESTA

Nosný systém	Železobetónový nosný skelet v zmysle Projektovej dokumentácie.
Podlaha	Betón s metličkovou úpravou alebo iný typ podlahy zvolený Budúcim predávajúcim, vhodný pre garážové stojiská.
Strop	Betónový strop bez pohľadovej úpravy.
Označenie	Parkovacie čiary zhotovené maľovaním. Označenie parkovacieho miesta.

## SKLAD

Nosný systém	Železobetónový nosný skelet v zmysle Projektovej dokumentácie.
Priečky	Priečky v sklade v zmysle Projektovej dokumentácie. Priečky budú prednostne murované alebo SDK, podľa rozhodnutia Budúceho predávajúceho.
Povrchová úprava stien	Povrchová úprava stien bude prednostne vápenno-cementovou alebo sadrovou omietkou a 2x náterom bielou farbou v prípade murovaných priečok respektíve 2x náterom bielou farbou v prípade SDK priečok. Železobetónové steny bez povrchovej úpravy. Plechové steny alebo priečky bez povrchovej úpravy.
Podlaha	Prednostne poter uzavretý ochranným náterom, alternatívne dlažba, a to podľa rozhodnutia Budúceho predávajúceho.
Strop	Betónový strop bez pohľadovej úpravy.

---

Vstupné dvere	Vstupné dvere budú plechové, vybavené zámkom, kovaním a kľučkou.
Elektroinštalácia - osvetlenie	Jedno centrálné LED svietidlo a jeden vypínač v každom sklade.
Alarm	1 ks čidlo pohybu v každom sklade s napojením na klávesnicu a ústredňu spoločnú pre viaceré priestory v objekte.

---

\* **Budúci predávajúci** znáša náklad v rámci Kúpnej ceny (okrem nadštandardu a prác navyše)



**CITY TOWER**

JEDINEČNÝ ZÁŽITOK Z BÝVANIA